

Planungsgrundsätze

zentrale Grundsätze

- Familienfreundliche Wohnbedingungen
- Gemeinschaftsflächen als Begegnungsstätten
- Barrierefreie Konzeption

Weitere Planungsgrundsätze

ÖKOLOGISCHES BAUEN

Erneuerbare Energien zur Warmwasserbereitung, Wärmerückführungsmechanismen und ähnliches werden durch unsere Baugemeinschaft angestrebt. Hierzu gehört ein entsprechender Energiestandard auf dem derzeitigen Stand der Technik (z.B. Energiesparhaus KW40 oder Passivhaus).

GERINGE BETRIEBSKOSTEN

Während der Planung und Konzeption des Mehrfamilienhauses mit seinen Außenanlagen wollen wir darauf achten, die späteren laufenden Betriebskosten möglichst gering zu halten. Ein entsprechend geringer Energieverbrauch trägt dieser Forderung ebenfalls Rechnung.

FINANZIERUNGSSICHERHEIT

Für alle Beteiligten ist ein vorab fest kalkulierbarer Rahmen der Baukosten für die eigene Finanzierung entscheidend. Eine Obergrenze von ca. 2700 €/m² incl. aller Baunebenkosten und TG-Stellplatz wird angestrebt.

Darüber hinaus sollen öffentlicher Förderungen in Anspruch genommen werden.

HOCHWERTIGE ISOLIERUNGEN

Gute Isolierungen sind nicht nur aus energetischen Gründen wichtig, sondern darüber hinaus aufgrund der konzeptionellen Ausrichtung der Baugemeinschaft, "Wohnen mit Kindern", ein wichtiger Gesichtspunkt des Lärmschutzes. Bei der Bauausführung sollen daher auch Aspekte beachtet werden, die ein langfristiges Miteinander ermöglichen.

Kontakt

Familie Weiss

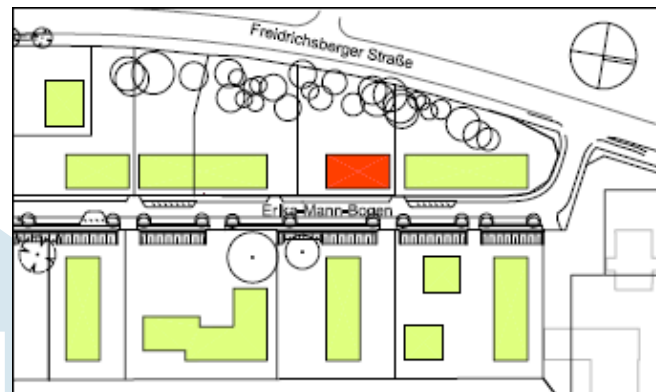
Telefon: +49 (0)151-58921186

Familie Schulte

Telefon: +49 (0)160-90753301

E-Mail: kontakt@eilbeker-loft.de

Lageplan



Sie sind lebensfroh, offen, familienfreundlich und tatkräftig?

Dann passen Sie genau zu unserer LOFT-Philosophie.

Wir freuen uns über Interesse an unserer Baugemeinschaft.

Elbeker L.O.F.T

Wohnen mit Kindern im
"Parkquartier
Friedrichsberg"

- Lebensfroh
- Offen
- Familiär
- Tatkräftig

www.eilbeker-loft.de

Idee

Unser Bauprojekt will **gemeinschaftliches Wohnen** in Form einer **Eigentümergeinschaft** verwirklichen, wobei alle Beteiligten ihr gewünschtes Maß an Eigenständigkeit und Individualität behalten.

Die Hausgemeinschaft soll **familienfreundlich** und generationsübergreifend sein und sich durch ein zugewandtes, nachbarschaftliches Miteinander auszeichnen.

Neben der Zentrumsnähe mit guter Verkehrsanbindung und kurzen Wegen zur Nutzung öffentlicher und kultureller Einrichtungen wird eine gehobene Wohnqualität durch weitgehend ruhige Lage und individuell gestalteten Wohnraum bei gleichzeitiger Minimierung der Kosten angestrebt.

Unser Ziel ...

ist das Zusammenleben in einer Hausgemeinschaft

- in attraktiver Stadtlage
- mit hoher Wohnqualität
- bei einer kindgerechten Umgebung
- zu einem fairen Preis.

Dazu bietet das Grundstück im Parkquartier Friedrichsberg ideale Voraussetzungen. Mitten in der Stadt und trotzdem ruhig im Grünen gelegen, strahlt der Ort einen gewachsenen und einladenden Charakter aus.

Motivation

Eine Baugemeinschaft ist der ideale Weg diesen Wunsch nach einem erschwinglichen und zentralen Wohnraum für die ganze Familie Wirklichkeit werden zu lassen.

Bauwillige, die selbst genutztes Wohneigentum schaffen wollen, schließen sich zusammen, um dabei ihre Wohnung wie auch ihre Nachbarschaft aktiv mitzugestalten.

Konzeption

Der Focus des Bauprojektes liegt darin eine Umgebung zu schaffen, in der Familien ihren Kindern optimale Wohnbedingungen bieten können.

Diesen besonderen Anforderungen soll bei der Gestaltung der Gemeinschaftsflächen, dem Treppenhaus und dem Gemeinschaftsgarten Rechnung getragen werden.

Jede Wohneinheit soll mit Balkon bzw. Terrasse, einem Tiefgaragenstellplatz und Kellerraum ausgestattet sein.

Wir planen einen Aufzug bis in die Tiefgarage und legen Wert auf stufenfrei zugängliche Abstellräume

Gebäudeplanung

Gemäß dem städtebaulichen Entwurf für das Gelände soll ein viergeschossiges Mehrfamilienhaus mit Staffelgeschoss und Tiefgarage errichtet werden (Baukörper 5).

Auf circa 1.000 m² Brutto-Geschossfläche sollen Wohnungsgrößen von 65-130m² entstehen, das entspricht 8-10 Wohneinheiten mit individuellen Grundrissen.

Merkmale

- Tiefgarage
- Aufzug
- Barrierefreie Konzeption
- Gemeinschaftsflächen